银鹏建筑机械修理项目规划设计方案变更和规划许可变更批前公告

本项目位于威海市高新技术开发区，大连路以南，天津路以北，承德路以东。建设单位为威海市银鹏建设集团有限公司。本次变更内容为：1、地上总建筑面积由13837.45平方米变更为14496.24平方米；2、新增地下车库建筑面积3584.4平方米、1#车间扩建建筑面积569.25平方米、门卫房建筑面积45.9平方米。具体情况如图所示。

现对该项目规划设计方案变更和规划许可变更进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始时间为2022年9月22日，截止日期为2022年9月30日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与威海高区建设局联系。

威海高区建设局

联系电话：0631-5625426

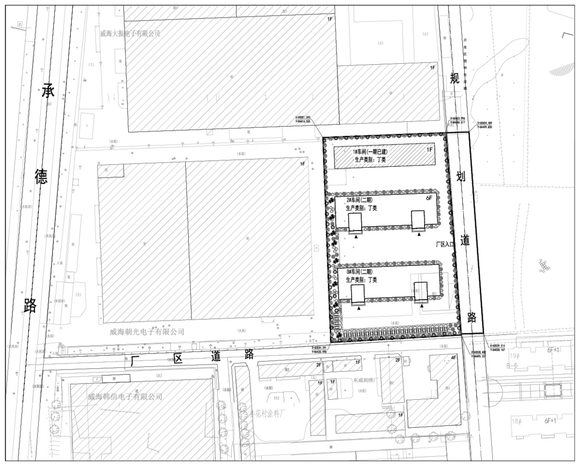
地址：威海市文化西路288号高新大厦西附楼606室

网址：http://www.whctp.gow.cn/

区位图

变更前鸟瞰图

变更前2、3#车间单体透视图



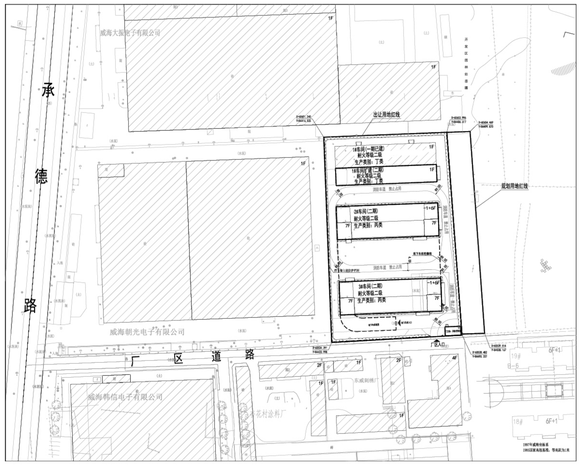
变更前总平面图

变更前经济技术指标

规划土地 面积（M²）		9923平方米
出让土地 面积（M²）		8416平方米
计入容积率建筑面积		13837.45平方米
总建筑面积		13837.45平方米
其中	已建建筑面积	718.75平方米
	新建建筑面积	13118.7平方米
建筑占地面积		2856.41平方米
绿地面积		990平方米
容积率		1.644
建筑密度		33.94%
绿地率		11.76%
停车位		28个

变更后鸟瞰图

变更后2、3#车间单体透视图



变更后总平面图

变更后经济技术指标

规划土地 面积（M²）		9923平方米
出让土地 面积（M²）		8416平方米
计入容积率建筑面积		14496.24平方米
总建筑面积		18080.64平方米
其中	已建建筑面积	718.75平方米
	扩建建筑面积	569.25平方米
	新建建筑面积	16792.64平方米
建筑占地面积		3474.27平方米
容积率		1.72
建筑密度		41.28%
绿地率		10%
停车位(地下车库)		69个