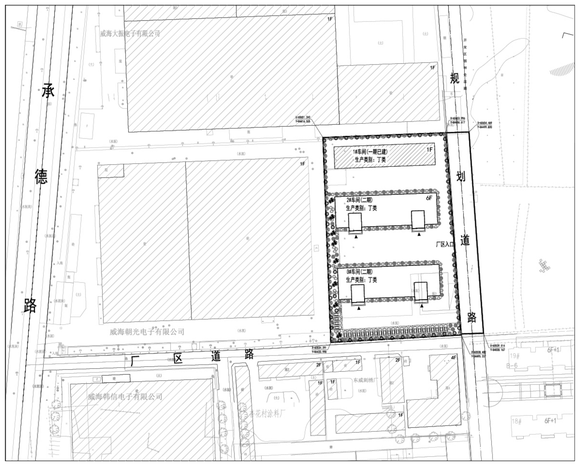
银鹏建筑机械修理项目规划设计方案变更和规划许可变更批后公布

建设单位（个人）	威海市银鹏建设集团有限公司	建设位置	高区大连路南、承德路东
建设项目名称	银鹏建筑机械修理项目1#扩建车间、2#车间、3#车间、地下车库、门卫房	建设规模	17361.89平方米
许可证号	建字第3710012022（高-工）028（变更）号	发证日期	2022年10月9日

区位图

变更前鸟瞰图

变更前2、3#车间单体透视图



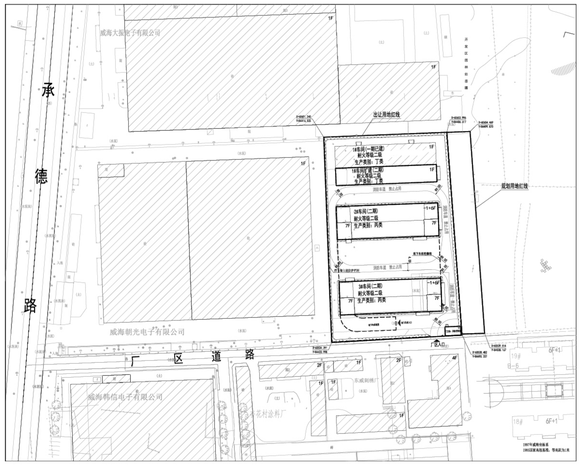
变更前总平面图

变更前经济技术指标

规划土地 面积（M²）		9923平方米
出让土地 面积（M²）		8416平方米
计入容积率建筑面积		13837.45平方米
总建筑面积		13837.45平方米
其中	已建建筑面积	718.75平方米
	新建建筑面积	13118.7平方米
建筑占地面积		2856.41平方米
绿地面积		990平方米
容积率		1.644
建筑密度		33.94%
绿地率		11.76%
停车位		28个

变更后鸟瞰图

变更后2、3#车间单体透视图



变更后总平面图

变更后经济技术指标

规划土地 面积（M²）		9923平方米
出让土地 面积（M²）		8416平方米
计入容积率建筑面积		14496.24平方米
总建筑面积		18080.64平方米
其中	已建建筑面积	718.75平方米
	扩建建筑面积	569.25平方米
	新建建筑面积	16792.64平方米
建筑占地面积		3474.27平方米
容积率		1.72
建筑密度		41.28%
绿地率		10%
停车位(地下车库)		69个