

山东威高普瑞医药包装有限公司9#灭菌车间雨棚及连廊改扩建工程设计方案和行政许可批前公告

该项目位于位于威海高区初村镇南，北邻兴山路，南邻通寨路。建设单位为山东威高普瑞医药包装有限公司。根据实际生产需要，拟对9#灭菌车间进行改扩建，改扩建内容如下：1. 扩建北侧卸货平台及雨棚。2. 南侧改建部分卸货平台，东侧部分改为轨道平台，向东增设架空运输带连廊与东侧威高新城加速器厂区二期C1-1#物流仓库连接，连廊跨越两个地块，连廊面积计入所属地块。3. 西侧扩建平台及雨棚。4. 内部房间分隔调整，部分门窗位置调整。5. 9#灭菌车间雨棚及连廊扩建建筑面积为735.74m²，总建筑面积、计容建筑面积相应增加735.74平方米，增加2个地面停车位。

现对该项目改扩建工程设计方案及行政许可进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始日期为2022年11月24日，截止日期为2022年12月02日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、提出建议或要求听证的，请与威海高区建设局联系。

威海高区建设局

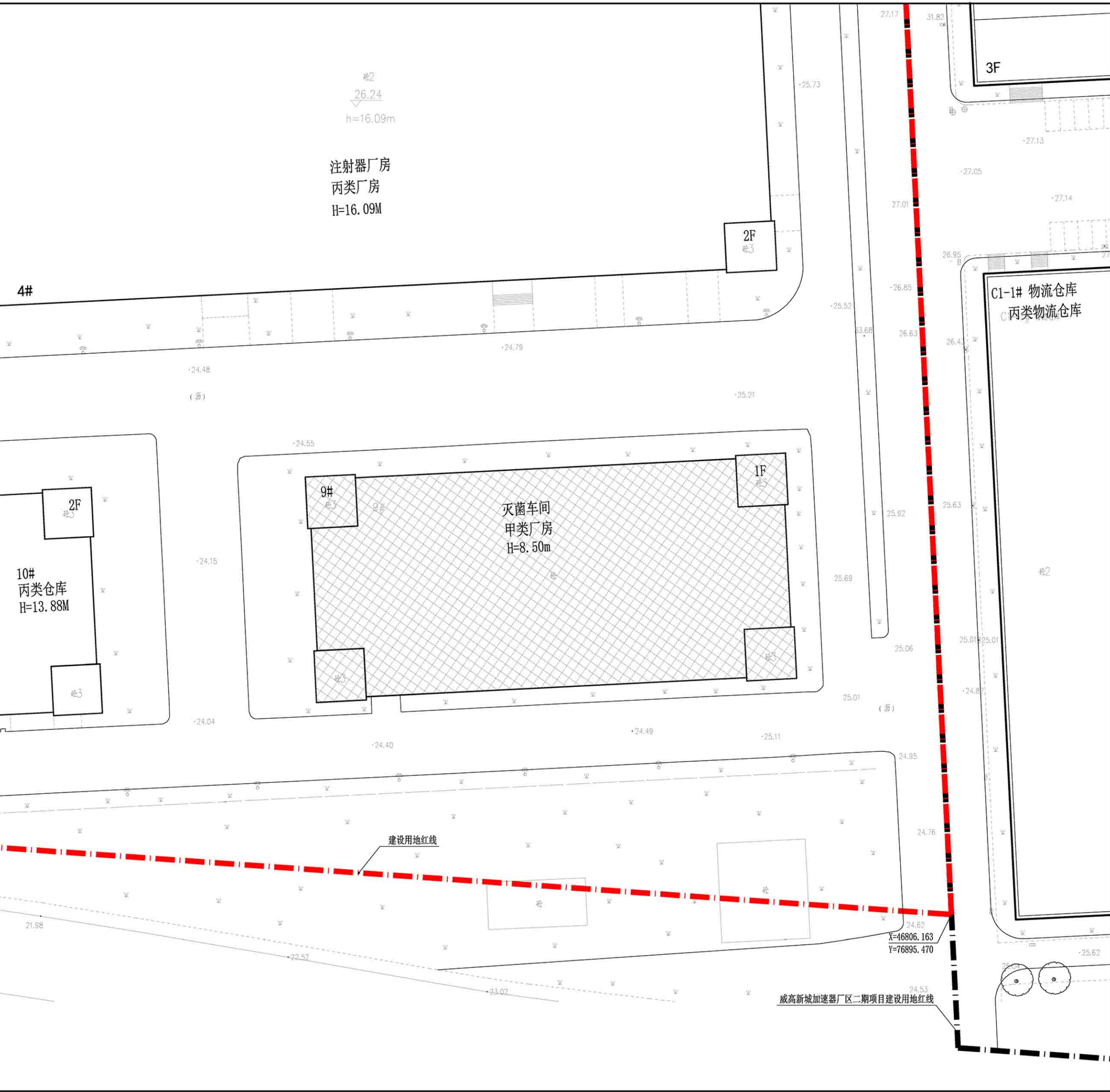
地址：威海市文化西路288号高新大厦西附楼606室

电话：0631-5625426

网址：<http://www.whctp.gov.cn/>



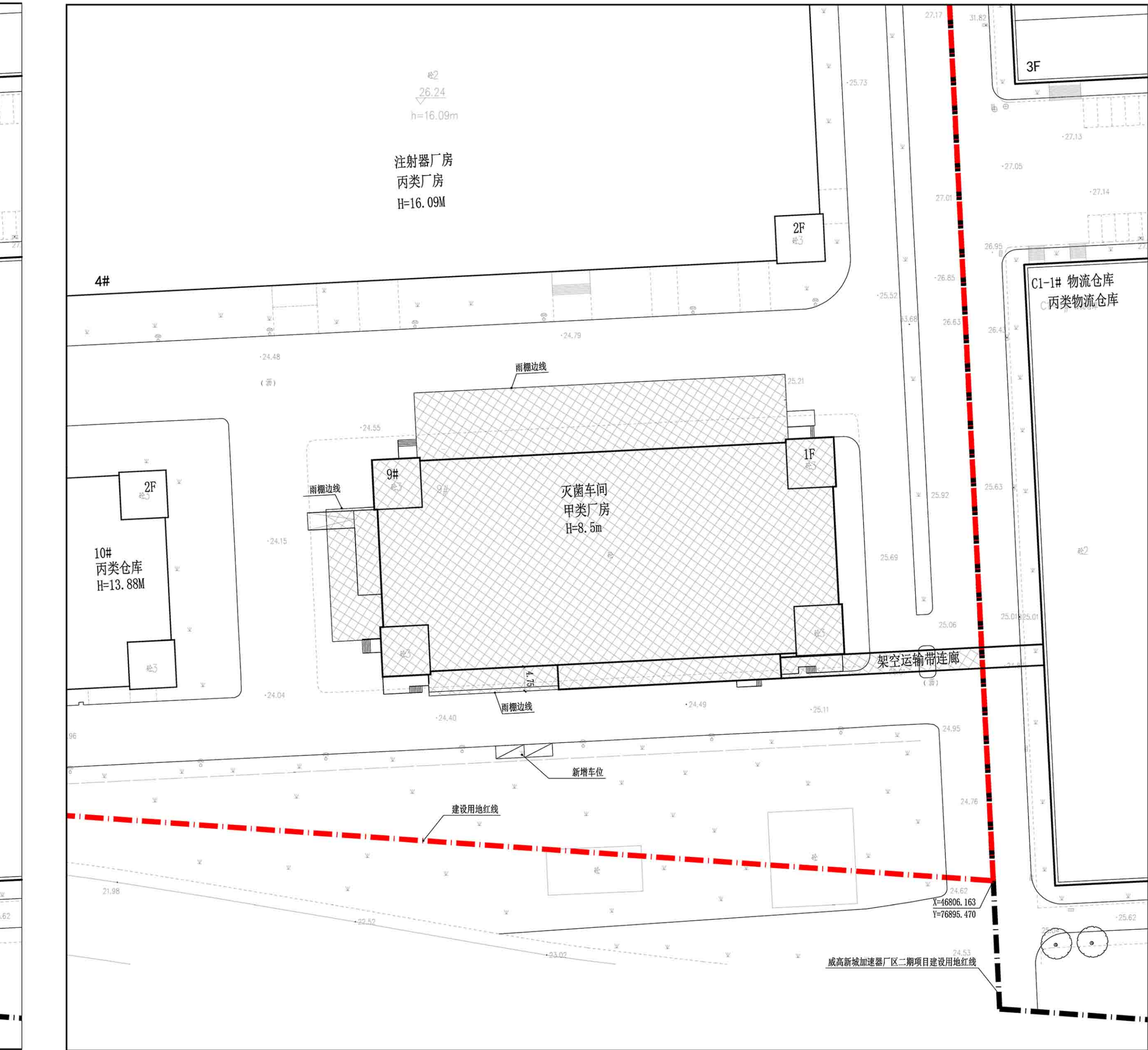
改扩建前总平面图



改扩建前鸟瞰图



改扩建后总平面图



改扩建后鸟瞰图



改扩建前主要技术经济指标

项目	数值	单位
建设用地面积	119520.00	m ²
总建筑面积	121997.74	m ²
其中	地上建筑面积	115241.87
	地下建筑面积	6755.87
建筑占地面积	60088.97	m ²
计容建筑面积	159409.53	m ²
容积率	1.34	-
建筑密度	50.28	%
绿地率	10.1	%
停车位	234	个
其中	地上车位	137
	地下车位	97

改扩建后主要技术经济指标

项目	数量	单位
建设用地面积	119520.00	m ²
总建筑面积	122733.48	m ²
其中	地上建筑面积	115977.61
	地下建筑面积	6755.87
建筑占地面积	60814.83	m
计容建筑面积	160145.27	m ²
容积率	1.34	-
建筑密度	50.88	%
绿地率	10.1	%
停车位	236	个
其中	地上车位	139
	地下车位	97