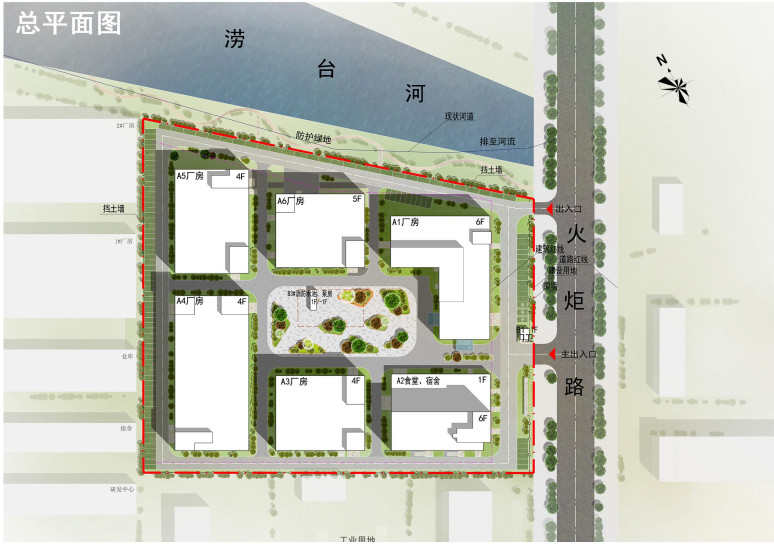


威海高新区有源医疗器械研发制造园区及基础设施配套项目（一期） 规划及建筑设计方案和行政许可批前公告

该项目位于涝台河南、火炬路西，建设单位为威海高新控股集团有限公司，建设用地面积为27908m²，总建筑面积为48828.32m²，地上总建筑面积48275.69m²（其中A1、A3-A6厂房建筑面积为42067.26m²，A2食堂、宿舍建筑面积为6158.45m²，设备用房建筑面积为28.14m²，门卫建筑面积为21.84m²），消防水池地下建筑面积为552.63m²。具体位置和指标详见图。

现对该项目规划及建筑设计方案和行政许可进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始日期为2023年7月11日，截止日期为2023年7月19日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、提出建议或要求听证的，请与威海高新区建设局联系。



威海高新区建设局
地址：威海市文化西路288号高新大厦西附楼606室
电话：0631-5625426
网址：<http://www.whctp.gov.cn/>

主要技术经济指标

项目	单位	合计		
用地面积	平方米	27908		
总建筑面积	平方米	48828.32	48714.31	552.63
其中	地上总建筑面积	平方米	48275.69	48714.31
	厂房建筑面积	平方米	42067.26	42505.88
	宿舍建筑面积	平方米	4724.26	4724.26
	食堂建筑面积	平方米	1434.19	1434.19
	设备用房建筑面积	平方米	28.14	28.14
	门卫建筑面积	平方米	21.84	21.84
	地下建筑面积	平方米	552.63	552.63
建筑基底面积	平方米	11179.85		
建筑密度	%	40.0		
容积率		1.74		
绿地率	%	11.9		
机动车停车位	个	125		
办公及生活设施用地比例	%	6.9		
办公及生活设施建筑面积比例	%	12.8		

