

3710002024YG0004469

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 3710012024(高)003 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

威海市行政审批服务局

2024年01月15日



用地单位	威海高新国有资本运营有限公司
项目名称	高区北山片区棚改项目
批准用地机关	威海市人民政府
批准用地文号	威政征出字(2023)101号
用地位置	高区初张路西、金林湾南
用地面积	用地面积:肆万贰仟贰佰肆拾叁平方米(42243m²)
土地用途	二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、商业用地
建设规模	约115590平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称	用地红线图

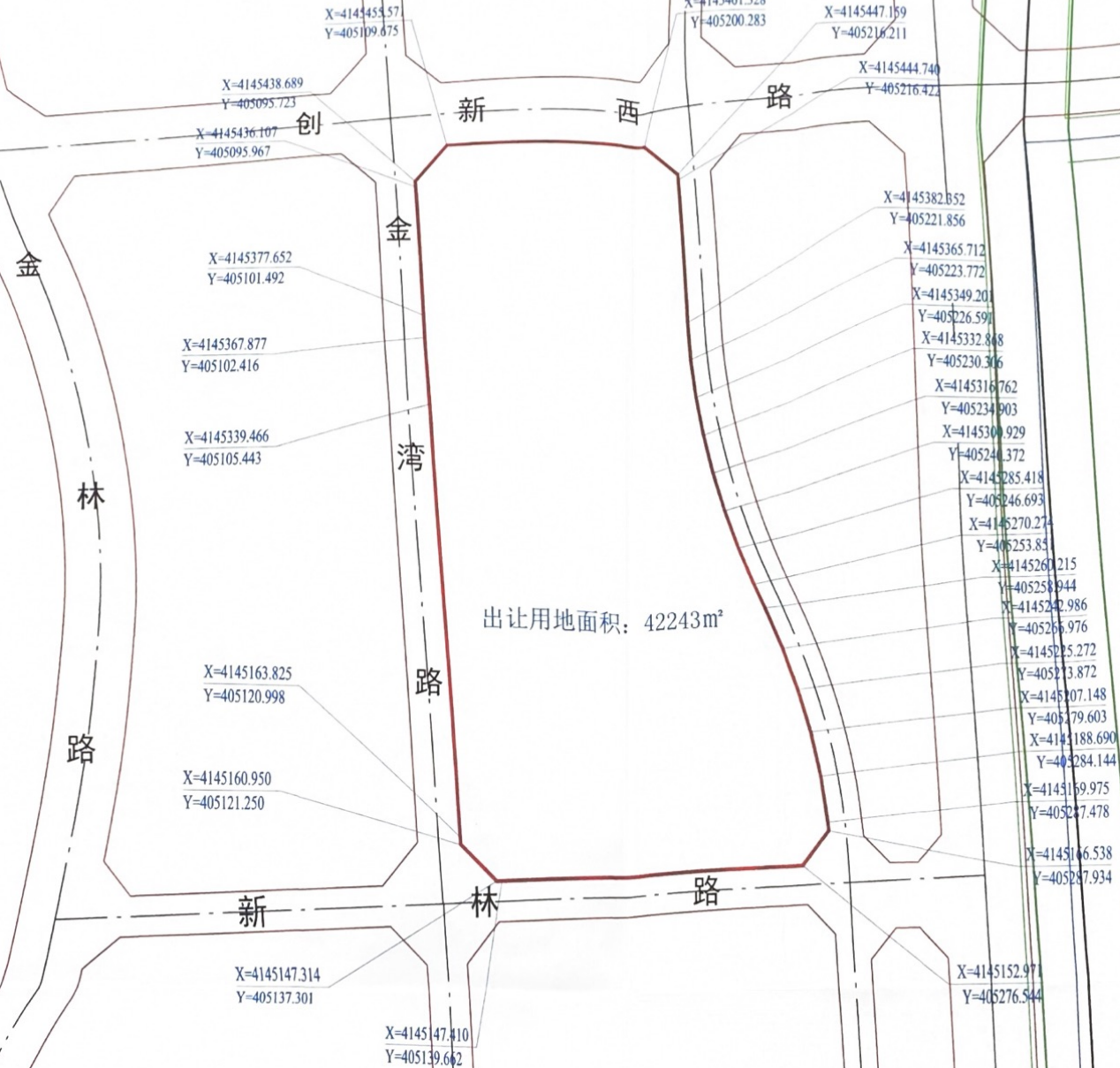
此证自发放之日起，如一年内未取得使用土地的有关证明文件且建设用地规划许可证未被批准延期的则自动失效。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



2000国家大地坐标系，中央子午线123°



地块区位示意



出让技术指标

规划用地性质	070102二类城镇住宅用地 0702城镇社区服务设施用地 0901商业用地
出让用地面积 (m²)	42243
其中 住宅建筑面积	不大于87%
商业及配套建筑面积	不小于13%
最大容积率	1.96
最大建筑密度	20%
最大建筑高度 (m)	35m
最小绿地率	35%
交通出入口方位	② 南、北、西
年径流量控制率	85%
必配公共服务设施	社区服务站 (≥300m²) 物业管理与服务用房 (≥510m²) 居家养老用房 (≥170m²) 公厕 (≥60m²) 便利店 (≥50m²) 儿童、老年活动场地 (用地面积170m²) 室外综合健身场地 (用地面积650m²) 邮件和快件递送设施 生活垃圾收集点 非机动车停车 (库) (按照每套住宅配建1辆配置)

说明

- 1、建筑后退及停车位的设置应符合《威海市国土空间规划管理技术规范》的要求；
- 2、建筑设计应贯彻节能减排要求，严格执行绿色建筑标准；
- 3、配电室、换热站、水泵房等市政配套设施按相关专业部门要求设置；
- 4、物业管理与服务用房应按《威海市物业管理条例》要求配置；
- 5、充电基础设施应按相关文件要求配建。

威海高新国有资本运营有限公司 高新区北山片区棚改项目用地红线图