东玉水产工业园一期规划设计方案变更及行政许可变更批前公告

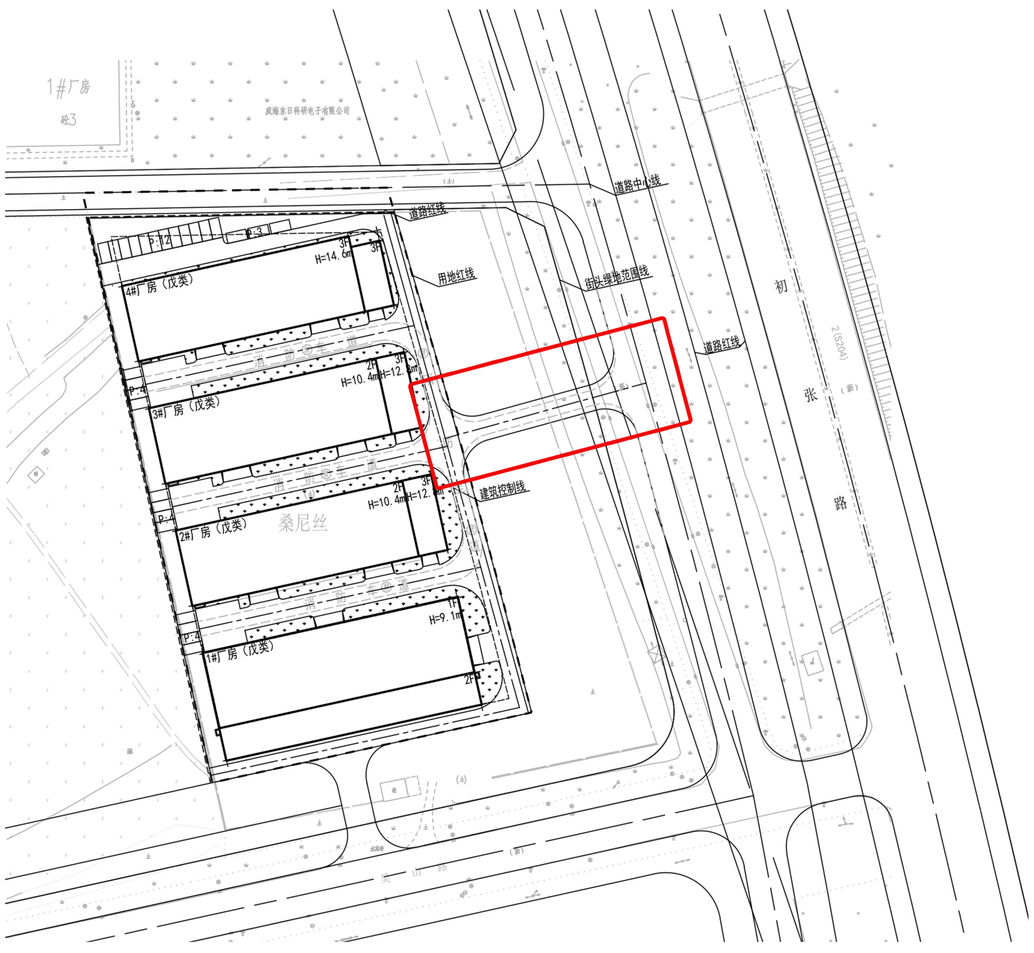
该项目位于初张路西，昊山路北。建设单位为山东桑尼丝太阳能科技有限公司，用地面积13270㎡。因厂区外市政供热管道（Φ500）预留的埋地点位置变化，所以建设单位根据需要对厂区东侧出入口位置进行调整。具体内容如下：锦山路厂区入口向南平移19.12米，变更后厂区入口距昊山路口89.88米，技术经济指标不变，具体情况详见图。

现对该项目建筑设计方案变更和行政许可变更进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始日期为2024年8月23日，截止日期为2024年9月2日，在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、提出建议或要求听证的，请与威海高区建设局联系。

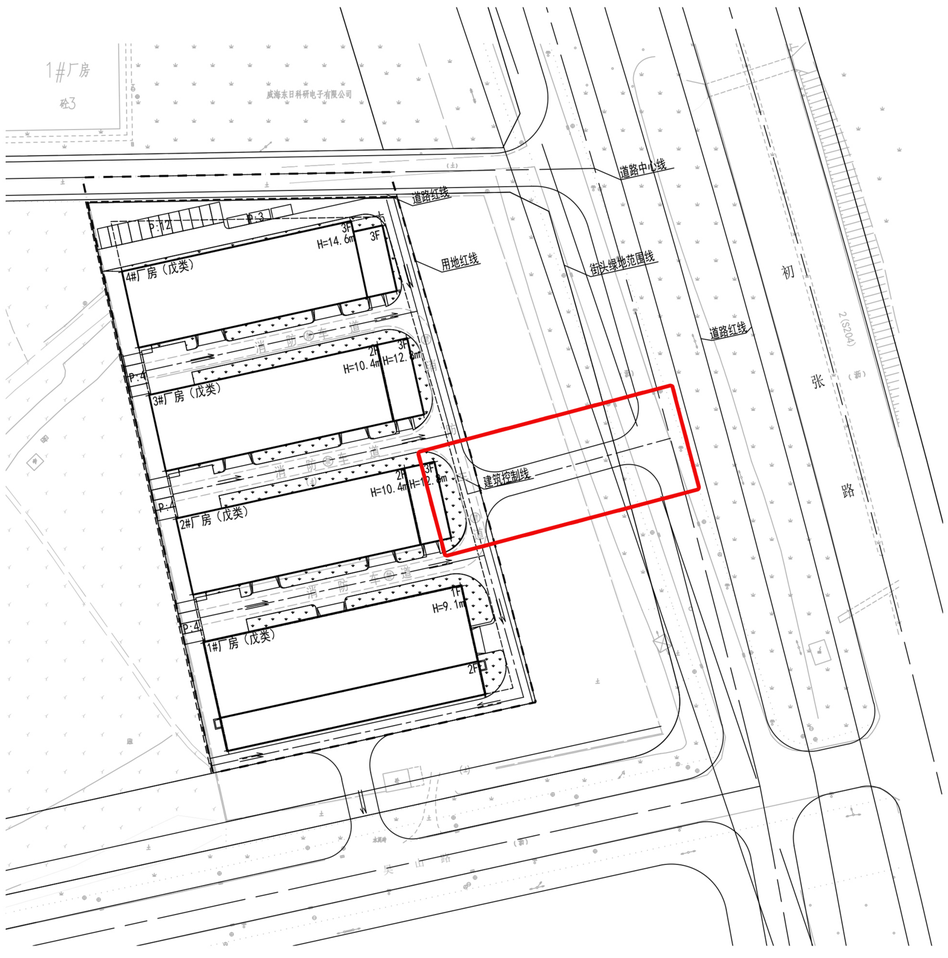
威海高区建设局　地址：威海市文化西路288号高新大厦西附楼606室　联系电话：0631—5625426　公告网址：http://www.whctp.gov.cn/

区位图

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前技术经济指标

项　目	指　标
规划用地面积	13270㎡
计容面积	14969.4㎡
总建筑面积	13464.2㎡
容积率	1.13
建筑密度	49.6%
绿地率	11%
总停车位	27个

变更后技术经济指标

项　目	指　标
规划用地面积	13270㎡
计容面积	14969.4㎡
总建筑面积	13464.2㎡
容积率	1.13
建筑密度	49.6%
绿地率	11%
总停车位	27个