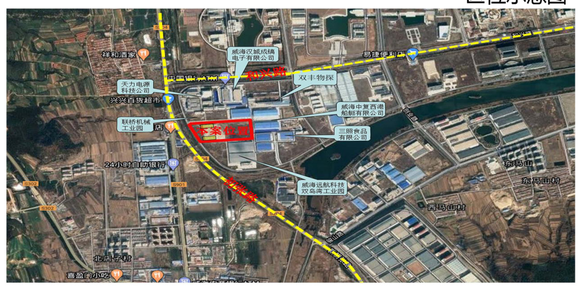
威海天力电源科技有限公司新能源汽车数字充电机及电机控制器产业化建设项目厂区

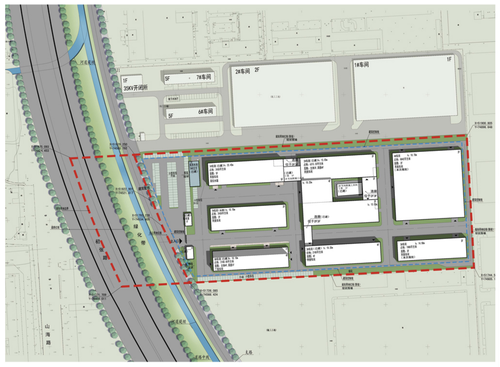
—2#车间、3#车间、4#车间、5#仓库方案设计变更及规划许可批后公布

建设单位（个人）	威海天力电源科技有限公司	建设位置	高区和兴路南、初张路东
建设项目名称	新能源汽车数字充电机及电机控制器产业化建设项目4#车间、5#仓库	发证日期	2024年4月24日
许可证号	建字第371002202 4GG0053462号	建设规模	18408.2平方米

区位示意图



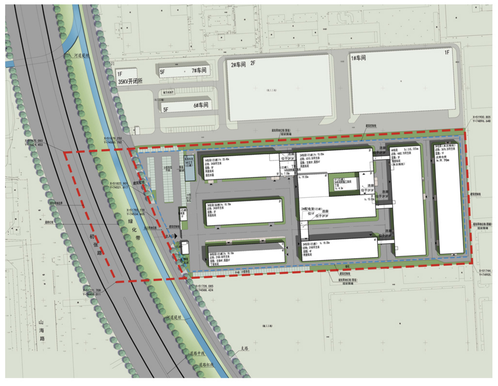
总平面图（变更前）



鸟瞰图（变更前）

2#车间单体效果图（变更前）

总平面图（变更后）



鸟瞰图（变更后）

2#车间单体效果图（变更后）

主要技术经济指标（变更前）

规划用地面积		70172M²
出让用地面积		57912M²
计容建筑面积		73778.71M²
总建筑面积		74141.71M²
其中地上部分	1#车间(已建)	12226.86M²
	2#车间(已建)	19852.21M²
	3#车间(已建)	9172.26M²
	4#车间(本次报批)	13284.00M²
	5#车间(本次报批)	5904.00M²
	6#车间(已建)	6534.00M²
	7#车间(远期)	4860.00M²
	配电室(已建)	124.50M²
	门卫(已建)	118.28M²
	1#车间附属工具间(已建)	540.00M²
	2#车间附属工具间(已建)	1114.71M²
	2#配电室(已建)	47.89M²
地下水池泵房(已建)		363.00M²
建筑占地面积		26050.68M²
容积率		1.27
建筑密度		45%
绿地率		13.9%
停车位		148辆

主要技术经济指标（变更后）

规划用地面积		70172M²
出让用地面积		57912M²
计容建筑面积		76675.11M²
总建筑面积		73361.91M²
其中地上部分	1#车间(已建)	12226.86M²
	2#车间(已建)	19852.21M²
	3#车间(已建)	9172.26M²
	4#车间(本次报批)	14732.00M²
	5#仓库(本次报批)	3676.20M²
	6#车间(已建)	6534.00M²
	7#车间(远期)	4860.00M²
	配电室(已建)	124.50M²
	门卫(已建)	118.28M²
	1#车间附属工具间(已建)	540.00M²
	2#车间附属工具间(已建)	1114.71M²
	2#配电室(已建)	47.89M²
地下水池泵房(已建)		363.00M²
建筑占地面积		25799.58M²
容积率		1.32
建筑密度		44.5%
绿地率		13.7%
停车位		148辆

3#车间单体效果图（变更前）

3#车间单体效果图（变更后）

4#车间单体效果图（变更后）

5#仓库单体效果图（变更后）