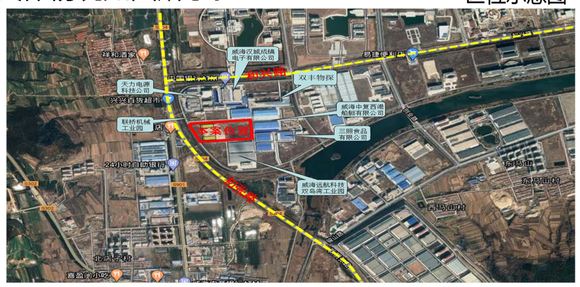
威海天力电源科技有限公司新能源汽车数字充电机及电机控制器产业化建设项目厂区

—2#车间、3#车间、4#车间、5#仓库方案设计变更及规划许可批前公告

本项目位于威海市初张路以东、和兴路以南，建设单位为威海天力电源科技有限公司。建设单位因实际使用需求，拟对方案进行调整：①2#车间与新建的4#车间增设2个连廊，层数3层。②3#车间与新建的4#车间增设1个连廊，层数3层，③4#车间层数由原设计地上2层调整为地上3层，建筑面积由13284平方米调整为14732平方米。④厂区总建筑面积由74141.71平方米调整为73361.91 平方米，计容建筑面积由73778.71平方米调整为76675.11 平方米，容积率由1.27调整为1.32，建筑密度由45%调整为44.5%，绿地率由13.9%调整为13.7%。具体情况如图所示。

区位示意图



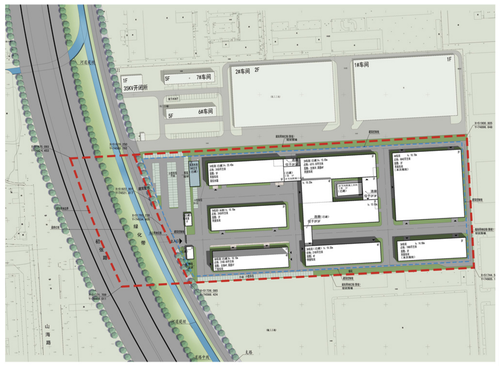
现对该项目方案设计变更及规划许可进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始日期为2024年4月7日，截止时间为2024年4月15日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如对方案有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与请与威海高区建设局联系。

地址：威海市文化西路 288 号高新大厦西附楼 606 室

电话：0631-5625426

网址：http://www.whctp.gov.cn/

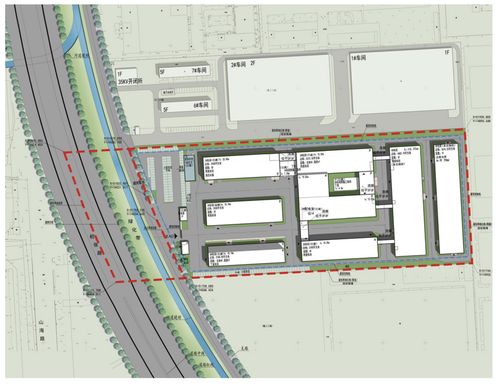
总平面图（变更前）



鸟瞰图（变更前）

2#车间单体效果图（变更前）

总平面图（变更后）



鸟瞰图（变更后）

2#车间单体效果图（变更后）

主要技术经济指标（变更前）

规划用地面积		70172M²
出让用地面积		57912M²
计容建筑面积		73778.71M²
总建筑面积		74141.71M²
其中地上部分	1#车间(已建)	12226.86M²
	2#车间(已建)	19852.21M²
	3#车间(已建)	9172.26M²
	4#车间(本次报批)	13284.00M²
	5#车间(本次报批)	5904.00M²
	6#车间(已建)	6534.00M²
	7#车间(远期)	4860.00M²
	配电室(已建)	124.50M²
	门卫(已建)	118.28M²
	1#车间附属工具间(已建)	540.00M²
	2#车间附属工具间(已建)	1114.71M²
	2#配电室(已建)	47.89M²
地下水池泵房(已建)		363.00M²
建筑占地面积		26050.68M²
容积率		1.27
建筑密度		45%
绿地率		13.9%
停车位		148辆

主要技术经济指标（变更后）

规划用地面积		70172M²
出让用地面积		57912M²
计容建筑面积		76675.11M²
总建筑面积		73361.91M²
其中地上部分	1#车间(已建)	12226.86M²
	2#车间(已建)	19852.21M²
	3#车间(已建)	9172.26M²
	4#车间(本次报批)	14732.00M²
	5#仓库(本次报批)	3676.20M²
	6#车间(已建)	6534.00M²
	7#车间(远期)	4860.00M²
	配电室(已建)	124.50M²
	门卫(已建)	118.28M²
	1#车间附属工具间(已建)	540.00M²
	2#车间附属工具间(已建)	1114.71M²
	2#配电室(已建)	47.89M²
地下水池泵房(已建)		363.00M²
建筑占地面积		25799.58M²
容积率		1.32
建筑密度		44.5%
绿地率		13.7%
停车位		148辆

3#车间单体效果图（变更前）

3#车间单体效果图（变更后）

4#车间单体效果图（变更后）

5#仓库单体效果图（变更后）