

威海市人民政府 征收土地公告

威高征公告〔2025〕1号

2025年12月14日，威海火炬高技术产业开发区2025年第1批次建设用地已经山东省人民政府批准。现公告如下：

一、征收土地批准文件

山东省人民政府以《关于威海火炬高技术产业开发区2025年第1批次建设用地的批复》（鲁政土字K〔2025〕55号）批准征收土地11.1484公顷（批准文件详见附件）。

二、土地范围

地块1范围：位于华海路东、驾山路南。

涉及的农村集体经济组织：初村镇西石岭村、犂子村。

地块2范围：位于山海路西，三观山路南。

涉及的农村集体经济组织：初村镇院下村、院上村。

地块3范围：位于锦上路南、沈阳南路西。

涉及的农村集体经济组织：羊亭镇鹿道口村。

地块4范围：位于昊山路北、初张路西。

涉及的农村集体经济组织：初村镇岛子前村。

地块5范围：位于沈阳南路西、凤凰山路北。

涉及的农村集体经济组织：羊亭镇廌上村。

地块6范围：位于热电厂东、石岭路北。

涉及的农村集体经济组织：初村镇西石岭村。

三、工作安排

（一）费用拨付。本机关在土地征收公告发布之日起60日内，组织财政金融部门将土地补偿费、安置补助费足额拨付至被征收土地的农村集体经济组织账户，将农村村民住宅以及其他地上附着物补偿费、青苗补偿费、搬迁和临时安置费用足额拨付至被征收土地的农村集体经济组织成员个人账户，将社会保障费用足额拨付至当地社会保障资金专户；组织农业农村部门监督指导土地补偿费、安置补助费在农村集体经济组织内部的分配；组织人力资源社会保障部门根据被占地农民参加居民养老保险方案，办理参保事宜。

（二）不动产登记。土地征收范围内涉及集体土地所有权、宅基地使用权、集体建设用地使用权、土地承包经营权等不动产物权变动的，相关权利人应当在本公告发你之日起60日内，向属地不动产登记机构依法申请不动产变更或者注销登记；逾期不申请的，由不动产登记机构依据土地征收批准文件和本公告直接办理不动产变更或者注销登记。

（三）交付土地。土地征收补偿安置费用和社会保障费用足额拨付到位后，被征收土地的土地所有权人、土地使用权人等相关权利人应当按照规定或者约定的时间腾退交出土地。

四、其他事项

本公告公示时间为 10 个工作日，自公告发布之日起算。

被征收土地的土地所有权人、土地使用权人等相关权利人对山东省人民政府征收土地批准文件不服的，可自本公告发布期满 10 个工作日起 60 日内向山东省人民政府（地址：济南市历下区文化东路 50 号，山东省人民政府行政复议办公室）提出行政复议申请。

除法定情形外，复议期间不影响征收土地的实施。

特此公告。

联系人：伯明刚， 联系电话：0631-5629301，联系地址：文化西路 288 号。

附件：威海火炬高技术产业开发区 2025 年第 1 批次建设用地批准文件



发布日期： 年 月 日（具体日期可于张贴时手工填写）