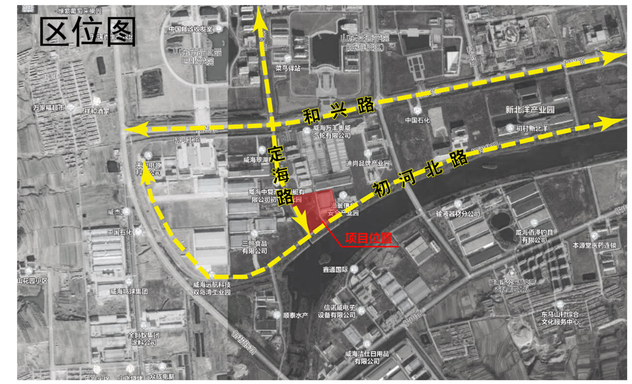
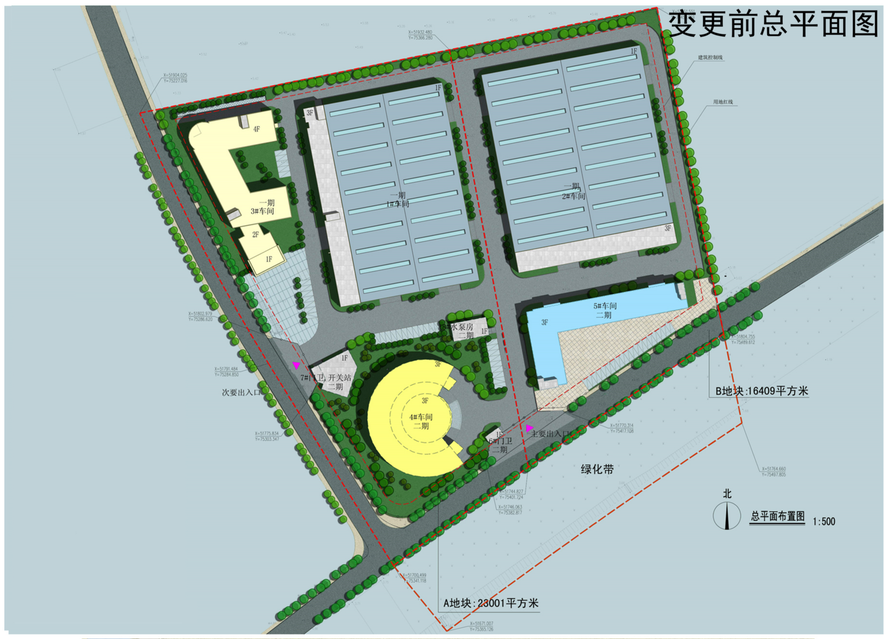
威海津恒科技产业园建设工程设计方案变更和行政许可批后公布

建设单位（个人）	威海津恒科技有限公司	建设位置	高区和兴路南、定海路东
建设项目名称	津恒科技产业园	建设规模	19633.49㎡
许可证号	建字第3710012021（高-工）027号	发证日期	2021年6月22日

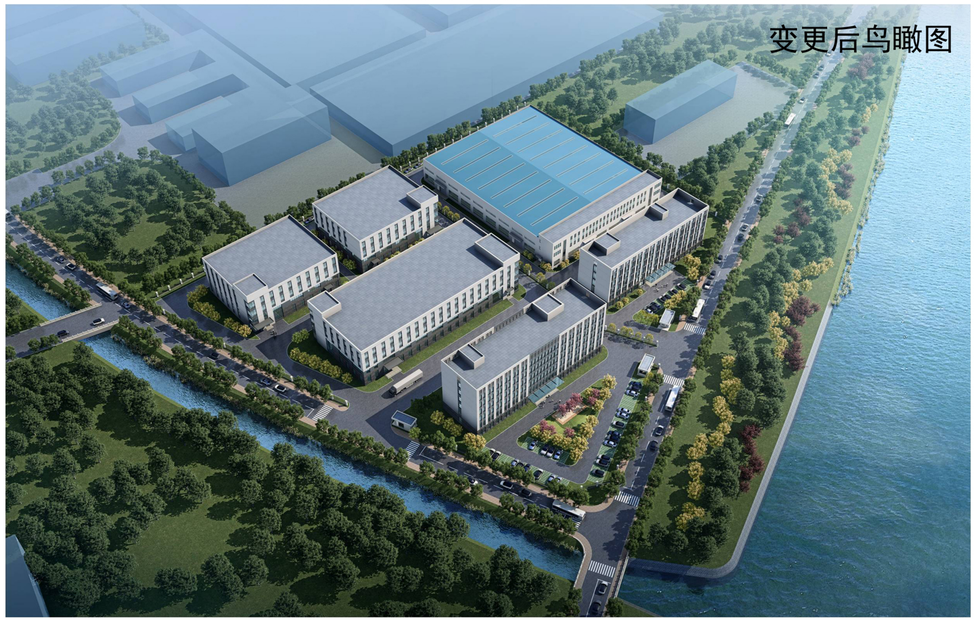




变更前主要技术经济指标

用地规划性质		一类工业用地
总用地面积		45944㎡
其中	出让用地面积	39410㎡
	绿化面积	6534㎡
总建筑面积(地上)		29873 ㎡
一期新建建筑面积		21327 ㎡
二期待建建筑面积		8546 ㎡
总建筑面积(计容)		40366 ㎡
一期计容建筑面积		31766 ㎡
二期计容建筑面积		8500 ㎡
建筑占地面积		17052 ㎡
一期建筑占地面积		13876 ㎡
二期建筑占地面积		3176 ㎡
容积率		1.02
建筑密度		43.2%
绿地面积		5911 ㎡
绿地率		15 %
机动车停车(地上)		55 辆

变更后主要技术经济指标

项目		单位	数值				
建设用地面积		平方米	39410				
总建筑面积		平方米	41633.03	计容建筑面积	53310.90	不计容建筑面积	471.04
其中	地上建筑面积	平方米	41161.99		53310.90		--
	其中 厂房建筑面积	平方米	41077.75		53226.66		--
	其中 门卫建筑面积	平方米	84.24		84.24		--
	消防水池及消防水泵房（地下）	平方米	471.04		--		471.04
建筑基底面积		平方米	15776.21				
建筑密度		%	40.1				
容积率			1.36				
绿地率		%	10.1				
机动车停车位		个	84				

注：1.工业、仓储项目中的厂房、库房建筑，层高大于或等于8米，按该层建筑面积的2倍计算容积率。