G18荣乌高速威海文登区至双岛湾科技城段工程建设工程设计方案和行政许可批前公告

该项目位于山东省威海市高区初村镇初张路西。建设单位为威海双岛湾汇元城市发展有限公司。出让用地面积175446.0平方米，总建筑面积11408.17平方米。具体情况如图所示。

现对该项目建设工程设计方案和行政许可进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始时间为2024年 1月15日，截止时间为2024年 1月23日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与威海高区建设局联系。

威海高区建设局　　地址：威海市文化西路288号高新大厦西附楼606室　　电话：0631-5625426　　网址：http://www.whctp.gov.cn/

总平面图

单体建筑指标明细表

项目名称	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	层数（层）	规范建筑高度（m）	消防建筑高度（m）	备注（耐火等级、火灾危险性等级）
1#场站拌合站料仓	6743.75	6743.75	13402.75	1	1		耐火等级二级、戊类厂房
2#场站半成品仓库	2134.19	2134.19	4268.38	1			耐火等级二级、戊类仓库
3#办公区	704.41	704.41	704.41	1			耐火等级二级
4#安全体验馆	416.42	416.42	416.42	1			耐火等级二级
5#办公二区	961.78	1409.40	1409.40	2			耐火等级二级
共计	10960.55	11408.17	20201.36				

地块三技术经济指标

项目名称	数值	单位	备注
规划可建设用地面积	76141	㎡	
室外作业场地	5462.5	㎡	
计容面积	0.0	㎡	
地上容积率	0.0		
建筑系数	7.17	%	
机动车停车位	0.0	个	

地块八技术经济指标

项目名称	数值	单位	备注
规划可建设用地面积	15157	㎡	
室外堆场地	985	㎡	
计容面积	0.0	㎡	
地上容积率	0.0		
建筑系数	6.5	%	
机动车停车位	10	个	

地块五技术经济指标

项目名称		数值	单位	备注
规划可建设用地面积		26412	㎡	
总建筑面积		1120.83	㎡	
其中	3#办公区	704.41	㎡	计容面积：704.41㎡
	4#安全体验馆	416.42	㎡	计容面积：416.42㎡
室外作业场地		6355.29	㎡	
计容面积		1120.83	㎡	
地上容积率		0.04		
建筑系数		28.31	%	
机动车停车位		0.0	个	

地块七技术经济指标

项目名称		数值	单位	备注
规划可建设用地面积		42616	㎡	
总建筑面积		8877.94	㎡	
其中	1#场站拌合站料仓	6743.75	㎡	计容面积：13402.75㎡
	2#场站半成品仓库	2134.19	㎡	计容面积：4268.38㎡
室外作业场地		0.0	㎡	
计容面积		17671.13	㎡	
地上容积率		0.41		
建筑系数		20.83	%	
机动车停车位		8	个	

地块九技术经济指标

项目名称		数值	单位	备注
规划可建设用地面积		15120	㎡	
总建筑面积		1409.40	㎡	
其中	5#办公二区	1409.40	㎡	计容面积：1409.40㎡
室外作业场地		0.0	㎡	
计容面积		1409.40	㎡	
地上容积率		0.09		
建筑系数		6.39	%	
机动车停车位		9	个	

注：车间层高超过8m按两层计入容积率总建筑面积

总技术经济指标

项目名称		数值	单位	备注
规划可建设用地面积		175446.0	㎡	
总建筑面积		11408.17	㎡	
其中	1#场站拌合站料仓	6743.75	㎡	计容面积：13402.75㎡
	2#场站半成品仓库	2134.19	㎡	计容面积：4268.38㎡
	3#办公区	704.41	㎡	计容面积：704.41㎡
	4#安全体验馆	416.42	㎡	计容面积：416.42㎡
	5#办公二区	1409.40	㎡	计容面积：1409.40㎡
室外作业场地		12802.79	㎡	
计容面积		20201.36	㎡	
地上容积率		0.12		
建筑系数		13.54	%	
机动车停车位		27	个	

注：车间层高超过8m按两层计入容积率总建筑面积

区位图

技术经济指标

总技术经济指标

项目名称		数值	单位	备注
规划可建设用地面积		175446.0	㎡	
总建筑面积		11408.17	㎡	
其中	1#场站拌合站料仓	6743.75	㎡	计容面积：13402.75㎡
	2#场站半成品仓库	2134.19	㎡	计容面积：4268.38㎡
	3#办公区	704.41	㎡	计容面积：704.41㎡
	4#安全体验馆	416.42	㎡	计容面积：416.42㎡
	5#办公二区	1409.40	㎡	计容面积：1409.40㎡
室外作业场地		12802.79	㎡	
计容面积		20201.36	㎡	
地上容积率		0.12		
建筑系数		13.54	%	
机动车停车位		27	个	

实景鸟瞰图