

威海火炬高技术产业开发区管理委员会

关于怡园街道办事处调整城市社区布局的批复

怡园街道办事处：

你处《关于对怡园街道建成区社区布局调整的请示》（威高怡办字〔2022〕33号）收悉。经研究，批复如下：

卧龙山、西北山、古山、槐云、西钦村、垛顶山、桃园、神道口、兴业 9 家社区区域不变，社区名称不变。

泰和、钦安、中盛园、奥林、寨北、毕家疃、长春路、丽景、东涝台 9 家社区保留原社区范围主体不变，进行细微整合调整，社区名称保持不变。从原奥林、寨北社区中各划出一部分区域，整合形成 1 家新的社区，社区名称为安和。

把原金海滩、林海、西涝台、恒泰街、怡海园、后峰西、滨州街 7 家规模较大的社区进行拆分调整成 18 家新社区。社区名称分别为金海滩、青州街、云海、林海、观海、安海、西涝台、苗山、福锦、恒泰街、恒瑞街、玛伽山、怡海园、鞍山路、瀚海、后峰西、祈顶山、滨州街。

望你处充分发挥监督指导职责，按照城市社区建设的有关规定做好社区调整设立工作，进一步强化城市社区管理功能，发展城市社区服务，推进城市社区基层民主，维护城市社会和谐稳定。

附件： 怡园街道社区调整划分方案

威海火炬高技术产业开发区管理委员会

2022 年 11 月 8 日

（此件公开发布）

附件

怡园街道社区调整划分方案

序号	社区名称	所辖小区	常住户数	规划户数	四至范围
1	卧龙山社区	原卧龙山社区(贵和一期 204、卧龙山生活小区+陈家后沟 1614、卧龙福地 A296、环保园 82、钦和苑 448、坤和苑 454)	2587	3098	东起西北山环保塔，西至古寨东路，南至官松岭路，北至威高坤和苑。
2	泰和社区	原泰和社区减威高花园 A 区（熙和苑 2546、乾和院 151、威高花园 E 区 411，公寓 102）	2502	3210	东至古寨东路，西至古寨西路，南至官松岭路，北至卧龙山。
3	西北山社区	原西北山社区（万盛家园 952、卧龙山庄 632、卧龙福地 D 区 190、钦村路小区 156、卧龙花园 122、西北山路 9-2 至 9-7210、花都南小区 240、花都北小区 471、朝阳小区二三期 272、别墅区 35）	2700	3380	东至西北山路，西至奈古山路，南至花园中路，北临官松岭路。

4	古山社区	原古山社区（卧龙山庄 556、贵和花园二期 768、卧龙福地 F 区 348、理想山北区 958、钦村路 50-1 和 52 和 118-6 共 68）	2203	2698	东起奈古山路，西至古寨东路，北邻官松岭路，南至花园中路。
5	神道口社区	原神道口社区（理想山南区 425、理想山 4 期：204、神道口 A 区 786、神道口 B 区 646、神道口 C 区 542+在建 60）	2211	2663	东至奈古山路，西至古寨东路，南至文化东路，北至花园中路。
6	钦安社区	现钦安社区加威高花园 A 区（新建小区 102，昊海小区 138，贵和花园三期 262，安馨园小区 274，阳光钦城小区 468，王府家园小区 397，盛世花园小区 376，文鑫嘉园小区 418）	1804	2435	东至古寨东路，西至古寨西路，南至花园中路，北至官松岭路。
7	桃园社区	原桃园社区（天都北生活小区 128、钦村路生活小区 90、西北山附六 35、天都生活小区 197、金盛花园 206、文化名居 530、桃园南生活小区 396、昆明路 82 号 48、党校小区 203、嘉兴小区 93、财校小区 71，公寓：华龙苑 66、华安大厦 111、古陌艺术城 53、规划建设	2179	2271	东与环翠区接壤，西至古寨东路，南至昆明路，北至花园中路。

		中 44)			
8	中盛园社区	原中盛园社区减去凤凰城一期、云鹤山庄西区（喜雨顶 1996、云鹤山庄东区 568、万福公寓 171）	2498	2735	东至古寨东路，西至古寨西路、正心路，南接文化中路，北至花园中路。
9	奥林社区	云鹤山庄西区 431、奥林二区 321，凤凰城一期 310、二期 446，奥林一区 336	1710	1844	东至古寨西路、正心路，西至福山路，南至科技路，北至花园中路。
10	寨北社区	寨北小区 1267、高新花园 1395、消防家属楼 30、龙都公寓 68	2285	2760	东至古寨东路，西至古寨西路，南至昆明路，北至科技路。

11	安和社区	报社家属楼 416、政府机关生活小区 206、鲁威小区 438、美孚小区 396、龙泉花园 116、桃源小区 139	1700	1711	东起古寨东路，西至福山路，南至科技路，北至文化中路
12	西钦村社区	原西钦村社区（西钦村小区 848、帝景文院 1024、金威怡园 326、滨城盛世家园 146、盛世家园 139、宁海花园 88、西钦村别墅区 254，在建：帝景文院 19 号楼 58）	2363	2883	东至古寨西路，西与槐云社区搭界，南至花园中路，北至花园中路和遥遥墩路丁字路口往北环翠区界两侧。
13	槐云社区	原槐云社区（已建：学府花园一期 531、二期 357、三期 288，福山路小区 916、学府佳园 246、环海路小区 180、如怡花园 112、广瑞苑 124、体育训练中心小区 132、别墅区 100、东北街 55—59 号 261。在建：学府华园一期、二期北园、云璟文山院共 2200）	2761	5447	东至槐云集与西钦村小区接壤，西至环海路、哈工大西院墙，南至花园中路，北靠鸡草岭与遥遥村隔山为邻。
14	金海滩社区	新浪屿 709、北别墅 14 栋、祥瑞山海居 384、海明园 387、依海家园 623、金海湾国际公馆 280、别墅区 16	1792	2413	东至金海湾国际，西至吉林路，南至钦村河，北至北环海路

15	云海社区	仁泰花园 944、金海滩花园 495、别墅 48、金海滩 9 号 484、碧海庄园 175、德州南街 360	1770	2506	东至碧海庄园，西至海明园小区南至钦村河与哈工大接壤处，北至北环海路。
16	青州街社区	山大宿舍 364、东文化生活小区 1661、中文化生活小区 960	2090	2985	东起哈工大路，西至长春路，南接文化西路，北至钦村河。
17	滨州街社区	西文化小区 1377、悦海小区 764、山大二区 517、麻子岗平房 50、文化西路 166 号 36、山大别墅 13、山大公寓 109、利群公寓 140	2230	3255	东至吉林路，西、北至环海路，南至文化西路。
18	毕家疃社区	文化西路 21A、21B 84，昌鸿 A 区 1062，昌鸿 E 区 854，新苑壹号 348，祥和苑 167，慧园小区 202，毕家疃东街拆迁预计 800	1740	3517	东起福山路，西至长春路，北至文化西路，南至火炬路。
19	长春路社区	昌鸿小区 K 区 1459、昌鸿小区 B 区 983、东昇文苑 447、金猴观湖阅山 324+384	1724	3897	东、南至福山路，西至吉林路，南与田和街道为界，北至火炬路

20	丽景社区	丽景茗都	2700	3494	东与金猴观湖阅山交界，西至吉林路，北邻科技路，南与田和街道办事处为界。
21	恒瑞街社区	富豪城 470、颐和小区 915、和园小区 298、庆威园 66、富锦园 320、恋日威海公寓 110、恒瑞福公寓 33	1990	2212	东起山大路，西至沈阳路，北邻文化西路，南接火炬路，原恒泰街社区部分区域。
22	恒泰街社区	温馨园 162、金猴绿色家园 738、林语山庄 258、星地电子宿舍 332、迪尚宿舍 180、阳泉宿舍 150、联发公寓 182、101 公寓 70、昌鸿公寓 80	1875	2152	东至吉林路，西至沈阳路，北至火炬路，南至垛顶山。
23	玛伽山社区	昌鸿 C 区 1395、悦苑小区 96、恒瑞·联智创展 700。另有可落公寓共 1435	2563	3626	东至长春路，西至山大路，北至文化西路，南至火炬路。
24	怡海园社区	盛海园 108、海景花园 355、沈阳路 36 号 36、旅游惠园 435、大屋惠园 171、怡海园 447、别墅 253、金海花园 200、金海湾花园 300、威达路 76、金海岸+和金海湾山庄共别墅 28（另	2177	3609	东起山大（威海）西门，西至鞍山路，北邻北环海路，南至文化西路。

		有公寓银丰 800、金沙国际 400)			
25	瀚海社区	蓝天广场 1176、盛德松苑 128、龙庆嘉园 96、和谐家园 84， 海王家属楼 84、地矿家属楼 84，自由东方公寓 281。	1360	1933	东起沈阳路，西至抚顺路， 北至文化西路，南至科技路。
26	鞍山路社区	盛德世纪家园 1180、青年公寓 1236，在建：盛德世纪家园 100	2020	2516	东至抚顺路，西至鞍山路， 北至文化西路，南至科技路
27	苗山社区	华海园 640、新世纪家园 725、华西园 516、和谐怡园+金城二期 673	1982	2554	东起沈阳路，西至锦州路， 北邻科技路，南与东涝台社 区接壤。
28	西涝台社区	华兴街 246、西涝台新村 567、御鑫佳园 1560	1732	2373	东与和谐家园、金城花园二 期接界，西至御鑫佳园中线， 南至大连路，北至华兴街。
29	福锦社区	康乐家园 212、西涝台新村 468、御鑫佳园 2159	1874	2839	东至御鑫佳园中线，西至科

					技路，南至大连路，北至抚顺路。
30	东涝台社区	亲情园小区 1196+156、山水园 1250、颐顺园 458	2603	3060	东至沈阳路，西至东发老年公寓西侧，北至东发现代城亲情园北侧，南至天津路。
31	垛顶山社区	东发园林 913、优山美地 133、鸿园 168、金城花园一期 660、垛山一品雅苑 1169、汽车改装家属楼 46	2409	3157	东与田和街道接壤，西至沈阳路，北至垛顶山，南至天津路。
32	林海社区	国际海景城 739、海御十九 290、海信海景壹号 942、青缙湾 596、鹿达花园 50、畅海花园 50、帝景湾 420、银翔新村 328、公安家属楼 72、海源丽轩 269	1826	3656	东起鞍山路，西至大连路，北至北环海路，南至文化西路。
33	观海社区	海湾国际 761、边防家属楼 98、雅仪汽车 60、西海名居 483、海天一品 610、青青小城 455、绿洲新城 414、电子园 60、招商花园 126、金猴西海景苑 289、瑞和产业 150、青威公寓 60、	1936	4036	东起锦州路，西至大连路，北至鹿达花园南侧，南至科技路。

		凌翔公寓 130，规划 340			
34	安海社区	尚珑海域 919、迪尚家属楼 120、金猴圣海名居 847、龙湖天璞 666、迪尚璞悦湾 500、福海花园 300、远东公寓 200、规划 1000	2010	4552	东起鞍山路，西至锦州路，北邻文化西路，南至科技路。
35	祈顶山社区	山海郡小区一期 19 幢 936、北站小镇 5 幢 308、幸福里 7 幢 838，石榴园 18 幢 690、艺海国际 3 幢 192，汇峰物流公寓 1 幢 344	2626	3308	东至汇峰物流园西侧，西、南至环翠区界，北至世昌大道，原后峰西社区部分区域。
36	后峰西社区	万鑫小区 711，后峰西小区 264，山海郡回迁小区 984，山海郡三期小区 706。公寓：西海岸公寓 944	2893	3609	东至科技路，西至火炬南路，北至世昌大道，南至环翠区界。
37	兴业社区	原兴业社区（盛和花园 1897，龙湖春江天镜 1815，润和花园 2319，观海澜湾 750，新阳花园 21，摩西庄园 18。公寓：盛和花园公寓 99，汇峰实业公寓 212，浴王府公寓 194，裕峰公	1391	8384	东起沈阳路，西至西海边，南至世昌大道，北至大连路。

		寓 48，丹东路 77/79 公寓 145，新祥裕公寓 168，好当家公寓 150，金猴职工公寓 288，光威公寓 260)			
合计			78816	11677 8	

